

Albertslund afdeling

v/formand Bjarke Juul, Topperne 22, lejlh 2, 2620 Albertslund
Mail: bjarke.anne@youmail.dk
www: handicap.dk/lokalafdelinger/kort/hovedstaden/albertslund



Pædagogernes Pension
Administrerende direktør
Sune Schackenfældt
sas@pbu.dk

ZESO Architects
Att: Malene Holmsgård
mhg@zesodk.dk

KUBEN Management
info@kubenman.dk

Formanden for Miljø- & Byudvalget
Leif Pedersen
Leif.pedersen@albertslund.dk

Sekretær for Handicaprådet
Lissi Petersen
Lissi.petersen@albertslund.dk

Albertslund, 20. september 2018

Tilgængeligheden af Rådhus-Have på Albogrunderen

Kommentarer fra Danske Handicaporganisationer i Albertslund

Det er godt, at der kommer flere elevatorbetjente etageboliger i Albertslund. Det øger boligudbuddet for mennesker med handicap. Men der er flere tilgængelighedsmæssige udfordringer i forslaget til bebyggelsen Rådhus-Have på den tidligere Albogrunder:

Rampen imellem gården og stien langs Rådhusøen angives at have en hældning på 4% [1, s. 10], hvilket overholder bygningsreglementets krav om en hældning på højst 5%. Til gengæld mangler der et vandret repos for hver 0,60 m stigning, hvilket er et krav i bygningsreglementet [2, § 56.4]. Der skal være tre vandrette reposer, for at udligne niveauforskellen på 1,23 m imellem gården og stien langs Rådhusøen.

Handicapparkeringspladser er der kun planlagt to af ud af 90 parkeringspladser, én der er mærket "HP", og én der er mærket "HC-bus" [1, s. 8]. Når der er tale om et parkeringsanlæg på 76-100 pladser, så anbefaler SBI anlæggelsen af to handicappladser til almindelige biler (3,5 × 5,0 m) plus tre handicappladser til kassebiler (4,5 × 8,0 m) [3]. Det vil også være fornuftigt at lade p-kælderens have en højde der svarede til at sådanne kassebiler kunne få adgang.

Adgangsforhold – adgangsvej, ud til busstoppesteder på Nordmarks Alle ligesom selve busstoppestedet må gerne kunne tilgodeses hensynet til kørestolsbrugere.

Værelserne i lejlighederne er desværre så små, at de fleste ikke er særligt brugbare for

kørestolsbrugere. Der er fx ikke plads til, at man med kørestol kan køre om på den anden side af en dobbeltseng [1, s. 10-27].

Badeværelserne ser umiddelbart kørestolsbrugbare ud. De er små, men til gengæld er der halvåbne brusekabiner, hvilket giver forbedret manøvreplads [1, s. 10-27]. Vi vil dog foreslå, at der installeres en skydedør i stedet for en hængslet dør ud til badeværelset, og at en brusekabine helt undgås og i stedet erstattes af et badeforhæng. Disse tiltag vil give så stor en fleksibilitet og manøvreplads i badeværelset som muligt.

Køkkenernes åbne indretninger, enten som vinkel- eller længekøkkener [1, s. 10-27], er egnede for kørestolsbrugere, fordi disse indretninger giver god manøvreplads, men selve køkkenelementerne bliver jo desværre ikke kørestolsbrugbare.

Samlet set svarer tilgængeligheden af Rådhus-Have nok til det gennemsnitlige niveau for nybyggeri, men det skal selvfølgelig bringes til at overholde bygningsreglementet (BR18), hvad angår reposer på gårdrampen. Vi kunne dog godt have ønsket os, at Pædagogernes Pension og ZESO Architects havde påtaget sig et større socialt ansvar og havde gjort Rådhus-Have mere tilgængeligt, end det fremstår i den nuværende beskrivelse. En øget tilgængeliggørelse af byggeriet ville ikke koste mere, men ville tvært imod sikre en bredere potentiel lejergruppe, hvilket må være en økonomisk fordel for Pædagogernes Pension og de øvrige parter i projektet.

Det er vigtigt, at der så tidligt som muligt bliver taget skridt til at udføre de beskrevne forbedringer. Vi står naturligvis til rådighed med yderligere oplysninger og afklaringer.

Med venlig hilsen
Jesper R. Hansen
Bjarke Juul

Henvisninger

[1] albertslund.dk/media/1715365/albogrunder-raadhus-have.pdf

[2] bygningsreglementet.dk/Tekniske-bestemmelser/02/Krav/55_56

[3] old.sbi.dk/tilgaengelighed/tjeklister/parkeringspladser-for-personer-med-handicap